

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DS-PT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Kon Tum Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0009/24.02/THA/GLI/EXIMA ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho:



**Người được thi hành án:**

1. Bà Nguyễn Thị Kim Thảo, địa chỉ: Khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Bà Nguyễn Thị Tô Trinh, địa chỉ: Khối 5, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Đỗ Thị Bích Vân, địa chỉ: Khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Ông Lê Văn Phương, địa chỉ: Khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

3. Bà Lê Thị Kim Lan, địa chỉ: Khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

4. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum – PGD Đăk Tô. Địa chỉ: 346A-346B đường Hùng Vương, khối 8, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số. 27, tờ bản đồ số 191, diện tích: 607m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT) 300m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác (HNK) 307m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của bà Trương Thị Hoa;

+ Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Cừ;

+ Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Quang Bình;

+ Phía Bắc giáp đất của ông Trần Văn Chính.

\* Về diện tích: Không có biến động so với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- **Nhà chính:** Tổng diện tích  $17,4\text{m} \times 15,28\text{m} = 265,872 \text{ m}^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sơn bả ma tít, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Mái vòng khung sắt che bạt (diện tích  $18,7\text{m} \times 15,2\text{m} = 284,24\text{m}^2$ ). Cửa cuốn phía trước rộng  $3,5\text{m}$ , cao  $3,2\text{m}$ .

- **Nhà phía sau:** Có 03 (ba) phòng, tổng diện tích là  $15,4\text{m} \times 4,4\text{m} = 67,76\text{m}^2$ . Trong đó có 01 (một) phòng bếp và 02 (hai) phòng ngủ. Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch sơn bả ma tít, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- **Mái hiên phía sau:** Tổng diện tích  $99,12\text{m}^2$ . Có kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn.

- **Nhà vệ sinh:** Tổng diện tích  $4,2\text{m} \times 2,6\text{m} = 10,92\text{m}^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép.

- **Bể bơi:** Tổng diện tích  $14,2\text{m} \times 7\text{m} = 99,4\text{m}^2$ , độ sâu trung bình  $80\text{cm}$ . Có kết cấu: Thành xây gạch, ốp đá, nền đổ bê tông ốp gạch, khung inox kết hợp kính cường lực có vách kính bể bơi dài  $21,2\text{m}$ , cao  $95\text{cm}$ .

Mái che bể bơi dài  $6,8\text{m}$ , rộng  $4,5\text{m}$ . Có kết cấu: khung sắt, mái che bạt.

- **Tường rào bao bên hông:** Chiều dài  $18\text{m}$ , cao  $5,6\text{m}$ . Có kết cấu: Tường xây gạch kết hợp khung bê tông cốt thép.

- **Sân phía sau:** Tổng diện tích  $99,12\text{m}^2$ . Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit.

\* Tổng số tiền thẩm định giá là: **6.455.772.000 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk Tô;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Tuyên**